



Ministerul Mediului, Apelor și Padurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului
Agencia pentru Protecția Mediului Brașov



AUTORIZAȚIE DE MEDIU
Nr. 106 din 28.03.2014
Revizuită la data de 14.04.2021

Titularul activității: SC FLAVUS INVESTITII SRL
Adresa sediu social: Municipiul Brasov, Strada Turnului, Nr.5, Judetul Brasov
Locația activității: Municipiul Brasov, Strada Turnului, Nr.5, Judetul Brasov zona
economica Coresi (fosta platforma Tractorul UTB)
Mobil: 0767 230 772
E-mail: office@flavus.ro
Motivul revizuirii: extindere rețele de alimentare cu apă și rețele de canalizare

Activitatea se încadrează în următoarele coduri:

Cod CAEN Rev.2	Denumire activitate CAEN Rev. 2	Poziția Anexa 1 din OM 1798/2007	Cod CAEN Rev.1	Denumire activitate CAEN Rev.1
3600	Captarea, tratarea și distribuția apei	255	4100	Captarea, tratarea și distribuția apei
3700	Colectarea și epurarea apelor uzate	280	9001	Colectarea și tratarea apelor uzate

Emisă de: APM Brașov
Activitatea poate fi desfășurată pe teritoriul județului Brașov
Data emiterii: 28.03.2014
Data revizuirii: 14.04.2021
Autorizația de mediu își pastrează valabilitatea pe toată perioada în care beneficiarul acesteia obține viza anuală.

Temeiul legal

Ca urmare a cererii adresate de **SC FLAVUS INVESTITII SRL**, înregistrată la APM Brașov cu nr. 4451 din 09.03.2020, în urma analizării documentelor transmise și a verificării, a emiterii deciziei nr. 08 din 22.01.2021, în baza **H.G. nr. 43/2020** privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, a **HG nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, a **OUG nr. 195/2005** privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin **Legea nr. 265/2008**, cu modificările și completările ulterioare și a **OM nr. 1798/2007** pentru aprobarea Procedurii de emiterie a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare.



AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV

Adresa: Str. Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@apm.ro; Tel/Fax: 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

se emite:

AUTORIZAȚIA DE MEDIU

Pentru: SERVICII DE APA POTABILA, CANALIZARE MENAJERA SI CANALIZARE PLUVIALA

la punctul de lucru din Municipiul Brasov, Strada Turnului, Nr.5, Judetul Brasov zona economica Coresi (fosta platforma Tractorul UTB)

Documentația conține:

- Fisa de prezentare si declaratie intocmita de societate conform Anexei nr. 2 din Ord. 1798/2007;
- OP nr. 232 din 06.03.2020, reprezentand contravaloarea tarifului pentru parcurgerea procedurii de revizuire a autorizatiei de mediu;
- Mediatizarea societatii prin anunt in ziarul Monitorul Expres din 10.03.2020, privind depunerea documentatiei pentru obtinerea autorizatiei de mediu;
- Mediatizarea APM pe pagina proprie de web si la sediu dupa decizia nr. 08 din 22.01.2021, privind revizuirea autorizatiei de mediu;
- Decizia APM Brasov privind revizuirea autorizatiei de mediu nr. 08 din 22.01.2021;
- Proces verbal de verificare a amplasamentului intocmit de APM Brasov in data de 09.09.2020;
- Certificat de inregistrare CUI nr. 20712879 din 22.01.2007, nr. de ordine in registrul comertului J8/2446/2007, eliberat de ORC Brasov;
- Certificat constatator nr. 4118 din 07.01.2020 emis de ORC Brasov;
- Contract de inchiriere cu anexe și acte adiționale nr. 2793/29.11.2017 încheiat între societate și SC CORESI BUSINESS PARK SRL;
- Contract de prestări servicii cu acte adiționale și anexe (operațiuni specifice de prestări servicii apă-canal) nr. 1338/28.07.2017 încheiat de societate cu SC MARI CAR-ROMA SRL;
- Contract de prestari servicii de salubritate pentru agenți economici, instituții publice, organizații nonprofit, utilizatori casnici și asociații de proprietari/locatari nr. 9194 din 15.01.2009, încheiat de societate cu SC URBAN SA;
- Plan de încadrare în zona;
- Plan de situație;

și următoarele acte de reglementare emise de alte autorități:

- Autorizatia de mediu nr. 106 din 28.03.2014, emisa de APM Brasov pentru SC INST-CON DANIFLOR SRL și transferată către SC FLAVUS INVESTIȚII SRL prin Decizia de transfer nr. 01/T/06.01.2017, in copie;
- Autorizatie de gospodarire a apelor nr. 05/20.01.2020 privind alimentare cu apă și evacuare ape uzate- PLATFORMA CORESI, eliberata de SGA Brasov;
- Acord de preluare a apelor reziduale, menajere și industriale la canalizarea publica nr. 2831/13.06.2019 emis de Compania Apa Brasov S. A.;
- Autorizație sanitară de funcționare nr. 0210EV/19.12.2019 emisă de DSP Brașov;
- Decizia etapei de încadrare nr. 478/01.10.2018, Decizia etapei de încadrare nr. 584/08.11.2016, Decizia etapei de încadrare nr. 92/13.03.2017, Decizia etapei de încadrare nr. 681/29.11.2017 și Clasarea notificării nr. 11991/1060/05.08.2016 emise de APM Brașov pentru extinderea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare;

Prezenta autorizație se emite cu următoarele condiții impuse:

- Pentru orice degradare a factorilor de mediu, care se confirma prin buletine de analiza, este raspunzatoare societatea, care are obligatia de remediere in cel mai scurt timp;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV

Adresa: Str. Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@apmrbv.annm.ro; Tel/Fax: 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Se vor respecta conditiile stabilite prin Autorizatie de gospodarire a apelor nr. 05/20.01.2020 emisa de SGA Brasov, respectiv:
 - se vor intretine constructiile si instalatiile de captare, aductiune, folosire si evacuare a apelor uzate in conditii tehnice corespunzatoare in scopul minimizarii pierderilor de apa;
 - se va solicita anual necesarul de apa bruta in limitele autorizate si se va incheia abonamentul de utilizare/exploatare a resursei de apa in vederea asigurarii functionarii folosintei;
 - sa intretina zonele de protectie sanitara si protectie hidrologica in jurul surselor de apa conform delimitarilor din studiile hidrologice intocmite pentru fiecare sursa de apa, in scopul prevenirii pericolului de alterare a calitatii apelor
 - se interzice evacuarea de ape uzate neepurate in rigolele stradale sau receptori naturali;
 - sa urmareasca periodic evolutia albiei cursurilor de apa in zona traversarilor conductelor si sa ia masuri corespunzatoare pentru asigurarea stabilitatii atat a albiei cat si a malurilor cursurilor de apa in vederea punerii in siguranta a acestora;
 - Actul de reglementare emis de SGA Brasov, valabil la data emiterii autorizatiei de mediu, se va reînnoi pe toata perioada de valabilitate a autorizatiei de mediu;
 - Se vor respecta conditiile stabilite prin Acordului de preluare a apelor reziduale nr. 2831/13.06.2019, incheiat cu SC Compania Apa Brasov SA;
- In cazul aparitiei de sesizari privind producerea de disconfort, societatea este obligata sa ia toate masurile necesare de remediere;
- Prezenta autorizatie nu exonereaza agentul economic de raspunderile pentru orice daune aduse mediului si pentru incalcarea legislatiei in vigoare;
- Neincluderea in prezentul act de reglementare a unor prevederi legislative privind protectia mediului nu exonereaza agentul economic de la respectarea lor;
- Deseurile rezultate se vor colecta selectiv, cu posibilitati de valorificare/eliminare cu societati autorizate;
- Se va pastra in permanenta ordinea si curatenia atat in interiorul spatiilor, cat si in jurul acestora;
- Se interzice depozitarea de deseuri in afara spatiilor proprii amenajate corespunzator;
- Conform art. 13 si art. 14 alin (1) din Lg. nr. 211/2011 privind regimul deseurilor, cu modificarile si completarile ulterioare:
 - producătorii de deșeuri și deținătorii de deșeuri au obligația valorificării acestora, cu respectarea prevederilor art. 4 alin. (1)-(3) și art. 20 din lege;
 - pentru respectarea prevederilor art. 13 și în vederea facilitării și îmbunătățirii valorificării, deșeurile vor fi colectate separat, în cazul în care acest lucru este posibil din punct de vedere tehnic, economic și al protecției mediului și nu se vor amesteca cu alte deșeuri sau materiale cu proprietăți diferite;
- Conform Lg. nr. 211/2011 privind regimul deseurilor, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 43, alin (1): "Persoana juridică ce exercită o activitate de natură comercială sau industrială, având în vedere rezultatele unui audit de deșeuri, este obligată să întocmească și să implementeze, începând cu anul 2012, un program de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate din activitatea proprie sau, după caz, de la orice produs fabricat, inclusiv măsuri care respectă un anumit design al produselor, și să adopte măsuri de reducere a pericolozității deșeurilor";
- Titularul/operatorul activitatii are obligatia sa respecte conditiile impuse prin prezenta autorizatie si va initia investigatii si actiuni de remediere in cazul unor neconformitati cu prevederile acesteia;
- Conform HG 878/2005 art.28 alin 1, cu modificarile si completarile ulterioare, in scopul diseminarii active a informatiei privind mediul, prevazute la art. 22 lit.e),



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV

Adresa: Str. Politehnică, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.supm.ro; Tel/Fax: 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- operatorii economici care își desfășoară activitatea pe baza unei autorizații de mediu au obligația de a informa trimestrial publicul, prin afișare pe propria pagină web sau prin alte mijloace de comunicare despre consecințele activităților lor asupra mediului;
- Pentru modificarea ori extinderea activității existente, sunteți obligați să solicitați și să obțineți acordul de mediu conform OUG nr.195/2005, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, art.11, alin. 1;
- Titularul activității are obligația să notifice APM Brașov dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii autorizației de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării;
- Titularul/operatorul activității va lua toate măsurile care să asigure că nici o poluare importantă nu va fi cauzată; în cazul producerii unui prejudiciu, titularul/operatorul activității va suporta costul pentru repararea prejudiciului și înlăturarea urmarilor produse de acesta, restabilind condițiile inițiale producerii prejudiciului, conform principiului „poluatorul plătește”;
- Activitatea se va desfășura doar în spațiile autorizate, astfel încât să nu creeze disconfort vecinătăților; nivelul maxim al zgomotului produs la limita incintei se va încadra în limitele impuse de SR 10009/2017 (maxim 50 dB).
- În cazul apariției de sesizări privind producerea de disconfort, societatea este obligată să ia toate măsurile necesare pentru remedierea acestora;
- Autorizația de mediu se suspendă de către autoritatea competentă pentru protecția mediului care a emis actul de reglementare, pentru nerespectarea prevederilor acesteia, după o notificare prealabilă prin care se poate acorda un termen de cel mult 60 de zile pentru îndeplinirea obligațiilor. Suspendarea se menține până la eliminarea cauzelor, dar nu mai mult de 6 luni. Pe perioada suspendării, desfășurarea activității este interzisă (conform art. 17 alin (3) din OUG nr. 195/2005 privind Protecția Mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare).
- Conform prevederilor OUG 195/2005 privind protecția mediului:
 - art. 10 (1) În cazul în care titularii de activități pentru care este necesară reglementarea din punctul de vedere al protecției mediului prin emiterea autorizației de mediu, respectiv a autorizației integrate de mediu urmează să deruleze sau să fie supuși unei proceduri de vânzare a pachetului majoritar de acțiuni, vânzare de active, fuziune, divizare, concesiune ori în alte situații care implică schimbarea titularului activității, precum și în caz de dizolvare urmată de lichidare, lichidare, faliment, încetarea activității, conform legii, dispozițiile art. 15 alin. (2) lit. a) se aplică în mod corespunzător.
 - art.15 (2) Titularii planurilor/programeilor/proiectelor/activităților au obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării.

Titularul de activitate este obligat să respecte în integralitate prevederile următoarelor acte normative:

- OUG nr. 195/2005 privind Protecția Mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- OM nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emiterie a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare;
- Se vor respecta prevederile Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV

Adresa Str.Pobrelnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@apmby.anpm.ro; Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- H. G. 472/2000 privind unele masuri de protectie a calitatii resurselor de apa;
- H. G. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate, modificata si completata prin H. G. 352/2005;
- H.G. 570/2016 privind aprobarea Programului de eliminare treptata a evacuarilor, emisiilor si pierderilor de substante prioritare periculoase si alte masuri pentru principalii poluanti;
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deseurilor republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Decizie nr. 955 din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului
 - Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, cu modificările și completările ulterioare;
 - Decizia Comisiei 2000/532/CE din 3 mai 2000 de înlocuire a Deciziei 94/3/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul art. 1 lit. (a) din Directiva 75/442/CEE a Consiliului privind deșeurile și a Directivei 94/904/CE a Consiliului de stabilire a unei liste de deșeuri periculoase în temeiul art. 1 alin. (4) din Directiva 91/689/CEE a Consiliului privind deșeurile periculoase cu modificările ulterioare;
 - Decizia Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului."
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Ord. MS nr. 119/2014, actualizat 2018 - *privind aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei*;
- Nivelul maxim al zgomotului produs, se va incadra in limitele impuse de SR 10009/2017;
- HG 1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- Ord. 1150/2020 privind aprobarea Procedurii de aplicare a vizei anuale a autorizației de mediu și autorizației integrate de mediu;

Autorizația de mediu este valabilă de la 14.04.2021 și își păstrează valabilitatea pe toată perioada în care beneficiarul acesteia obține viza anuală.

Viza se solicită și se aplică începând cu anul următor emiterii autorizației de mediu sau înaintea împlinirii unui an de la obținerea vizei anuale anterioare.

Titularul va solicita obținerea vizei, în fiecare an, cu maximum 90 de zile și de minimum 60 de zile înainte de ziua și luna corespunzătoare zilei și lunii în care a fost emisă autorizația de mediu, în conformitate cu prevederile Ordinului MMAP nr. 1150/2020 privind aprobarea Procedurii de aplicare a vizei anuale a autorizației de mediu și autorizației integrate de mediu.

În cazul nerespectării termenului de solicitare a vizei anuale, respectiv minimum 60 de zile înainte de ziua și luna corespunzătoare zilei și lunii în care a fost emisă autorizația de mediu, APM suspendă autorizația de mediu pe o perioadă echivalentă cu perioada de întârziere față de termen și informează Garda Națională de Mediu.

Nerespectarea prevederilor prezentei autorizații de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Pentru legalitatea și autenticitatea documentelor depuse la dosar se face răspunzătoare societatea.

Litigiile generate de emiterea, revizuirea, suspendarea sau anularea prezentei autorizații se soluționează de instanțele de contencios administrativ competente.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV

Adresa Str. Politehnică, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@apmby.apm.ro; Tel/Fax: 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, modificată și completată prin Legea nr. 262/2007.

Conform art. 21, alin.(4) din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare "răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului activității".

I. Activitatea autorizată:

ALIMENTARE CU APĂ ȘI EVACUARE APE UZATE-PLATFORMA CORESI

Cod CAEN Rev.2	Activitate	Capacitate maximă proiectată	UM
3600	Captarea, tratarea și distribuția apei	476,00 mii	mc/an
3700	Colectarea și epurarea apelor uzate	476,00 mii	mc/an

1. Dotări (instalații, utilaje, mijloace de transport utilizate în activitate):

Spații administrative

Spațiile de birouri se afla în incinta Coresi Business Campus și au o suprafață de 200 mp. Acestea sunt închiriate și nu în proprietate proprie.

Ateliere

Spațiile destinate personalului de operare denumite și ateliere se afla în partea de sud a platformei și au o suprafață de 500 mp.

➤ Alimentarea cu apă potabilă și tehnologică:

- Sursa: subterana, parau Timiș, patru foraje de adâncime : F3, F4, F7 și F8.

Două foraje (F6 și F9) sunt în conservare, iar cinci foraje au fost dezafectate în baza Avizului de gospodărire a apelor nr. 4 din 13.01.2016 și a Autorizației de desființare nr. 205 din 26.04.2016.

Regim de funcționare : permanentă, 24 ore/zi, 365 zile/an.

Forajele sunt prevăzute cu cabine supraterane din beton armat cu dimensiunile 2,00 x 3,00 x 3,00 m, în care se află tabloul de comandă și protecție a pompei submersibile, instalațiile hidraulice și contorul de apă. Zona de protecție sanitară cu regim sever este de formă circulară, cu centrul pe poziția forajului și raza de 10 m.

- Instalații de captare: patru foraje echipate după cum urmează :

Denumire foraj	Adâncime foraj (m)	Tip pompă submersibilă	Debit pompă (mc/h)
F3	180	Grundfos	125
F4	152	Grundfos	125
F7	143	Grundfos	125
F8	180	Grundfos	125

- Instalații de tratare: tratarea apei se realizează cu două instalații de clorinare cu hipoclorit de sodiu, amplasate în camerele de vane ale celor două rezervoare de înmagazinare, câte una pentru fiecare rezervor, compusă din:

- pompă de dozare digitală Grundfos Smart Digital DDA, Q_{max}= 7,50 l/h.

- sistem de măsură și control Grundfos Conex DIA-2Q-A, constituit din doi electrozi pentru măsurarea concentrației de clor și a pH-ului.

- Instalații de aducțiune și înmagazinare: de la foraje apa este refulată la gospodăria de apă GA3, prin conducte de aducțiune HDPE De 180 – 280 mm SDR 17, PE 100, în lungime totală L= 2644,00 m, respectiv conducte HDPE De 180 mm,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV

Adresa: Str. Politehnică, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.auptr.ro; Tel/Fax: 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

în lungime totală
totală L2= 220 m.

L1= 2424,00 m și conducte HDPE De 280 mm, în lungime

Gospodăria de apă GA3 este compusă din două rezervoare de înmagazinare, din beton armat semiîngropate, cu capacitățile V1= 1000 mc și V2= 700 mc și stație pompare (2a+1r) tip Grundfos având caracteristicile tehnice Q= 60 mc/h, H= 40 mCA.

Zona de protecție sanitară este de 20,00 m de la limita rezervoarelor de înmagazinare (zidurile exterioare ale rezervoarelor de înmagazinare), fiind delimitată prin împrejmuire cu gard metalic, din panouri plasă zincată.

○ **Reteaua de distribuție:** rețeaua de distribuție de pe platformă are o lungime totală de 9377 m, este de tip inelar, fiind realizată din conducte OL cu Ø= 100 + 168 + 219 mm, în lungime totală L1= 453,00 m și din conducte HDPE Dn 63 + 75 + 90 + 110 + 125 + 140 + 160 + 180 + 200 + 225 + 400 mm, în lungime totală L2 = 8924,00 m, care deservește platforma Coresi. Pe rețeaua de distribuție sunt amplasate un număr de 142 cămine de vane.

➤ **Apa pentru stingerea incendiilor** Apa pentru stingerea incendiilor este asigurată din sursele subterane, volumul intangibil de 1200 mc, asigurat în rezervoarele de înmagazinare. Pe rețeaua de distribuție a apei sunt amplasați un număr de 38 hidranți supraterani Dn 80-100 mm.

➤ **Evacuarea apelor uzate**

○ **Apele uzate menajere, tehnologice preepurate și o parte din apele pluviale** sunt colectate și evacuate în rețeaua centralizată de canalizare a mun. Brașov, conform Acordului de preluare a apelor reziduale nr. 1226/2019, încheiat cu Compania Apa Brașov SA, prin cinci racorduri, astfel:

- R1, amplasat pe str. 13 Decembrie, în zona de vest a parcurii Coresi Shopping Resort, care deservește zona de vest a platformei;
- R2, amplasat pe str. Henri Coandă, în zona de nord a parcurii Coresi Shopping Resort, care deservește Centrul Comercial Coresi;
- R3, amplasat pe str. Henri Coandă, în zona de nord-vest a proprietății Fan Courier, care deservește zona de nord și de nord-est a platformei;
- R4, amplasat pe str. Henri Coandă, în zona de nord-est a proprietății Fan Courier, care deservește zona de nord-est a platformei;
- R5, amplasat pe str. Henri Coandă, în capătul estic al acesteia, care deservește zona de nord-est a platformei.

Reteaua de canalizare menajeră de pe platformă are o lungime totală de 9525,50 m și este realizată din tuburi PREMO De 200+300+400+1200 mm, în lungime totală L1= 546 m, conducta OL Ø 324 mm, în lungime totală L2= 64 m, conducte PVC-KG De 125+160+200+250+315+400+500+600 mm, în lungime totală L= 8915,50 m. Pe rețeaua de canalizare sunt amplasate 368 camine de vizitare.

Nr. Crt.	Categoría apei	Receptor	Volume de ape evacuate (mc/zi)		Anual (mii mc) mediu
			Maxim	Mediu	
1.	Ape uzate menajere și tehnologice preepurate	Rețea centralizată de canalizare mun. Brașov	1304,0 0	1027,00	375,00
2.	Ape pluviale	Rețea centralizată de canalizare mun. Brașov	-		
3.	Ape pluviale	Pârâul Timiș	Qmax= 0,98 mc/s		

- **Apele pluviale** provenite de pe platforma Coresi sunt colectate și descărcate astfel:
- apele pluviale provenite de pe o suprafață de 10% a platformei, circa 10 ha, respectiv zona de nord a complexului comercial Coresi Shopping Resort și zona de nord-est, se



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV

Adresa: Str. Politehnică, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: oficr@apmbv.apm.ro; Tel/Fax: 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

descarca in rețeaua de canalizare a municipiului Brașov, împreună cu apele uzate menajere, prin patru camine de racord R2, R3, R4 și R5.

- apele pluviale provenite de pe o suprafață de 90 % a platformei, circa 85 ha, respectiv zona de sud și de nord, sunt colectate și descărcate în colectorul ovoid din beton Dn 2000/1000, L= 1,10 km, care descarcă apele pluviale în pârâul Timiș, la 5 m amonte pod DJ 103 Brașov-Sânpetru.

Rețeaua de canalizare pluvială de pe platformă are o lungime totală de 10228,50 m și este realizată din conducte PVC-KG De 160+1000 mm, în lungime totală L= 5322,50 m, conducte PREMO Dn 200+1200 mm, în lungime totală L= 916 m, conducte PAFSIN Dn 700+1500 mm, în lungime totală L= 2947 m, conducte PE corugata Dn 600+1000 mm, în lungime totală L= 757 m, conducte OL De 258+293 mm, în lungime totală L= 286 m. Pe rețeaua de canalizare pluvială sunt amplasate un număr de 374 camine de vizitare.

➤ **Stații și instalații de preepurare și epurare :**

- Separator de grăsimi tip Purator FAK cod p-FAK 7-15-0,8, Q = 7 l/s- 1 buc., pentru preepurarea apelor uzate menajere provenite de la complexul comercial Coresi, înainte de descărcarea acestora în rețeaua centralizată de canalizare a mun. Brașov ;
- Separator de nisip și hidrocarburi petroliere tip Aquafix SKG2BP 400, Q= 400 l/s – 1 buc., pentru preepurarea apelor pluviale înainte de descărcarea acestora în rețeaua centralizată de canalizare a mun. Brașov, racordul R2.
- Separator de nisip și hidrocarburi petroliere pentru epurarea apelor pluviale, înainte de descărcarea acestora în colectorul ovoid Dn 2000/1000- 6 buc, respectiv :

- separator de nisip și hidrocarburi petroliere tip Purator MOA 120 – 2-12, Q= 120 l/s – 1 buc.,

- separator de nisip și hidrocarburi petroliere de tip NovoSell NSHB 65/325-6,5, dimensionat pentru un debit maxim de Q= 325,00 l/s, Vseparator= 1718 l, volum trapă nămol= 6500 l- 1 buc;

- separator de nisip și hidrocarburi petroliere de tip NovoSell NSHB 80/400-8, dimensionat pentru un debit de maxim de 400 l/s, Vseparator= 1718 l, volum trapă nămol= 8000 l- 2 buc;

- separator de nisip și hidrocarburi petroliere de tip NovoSell NSHB 40/120, dimensionat pentru un debit maxim de Q= 120 l/s, Vseparator= 1099 l, volum trapă nămol= 4000 l- 1 buc.

- separator de nisip și hidrocarburi petroliere de tip Envia TNC 600/4000-5-A, dimensionat pentru un debit maxim de Q= 3930 l/s, Vseparator= 4 x 1964 l, volum trapă nămol= 4 x 15840 l- 1 buc.

2. Materiile prime, auxiliare, combustibili și ambalajele folosite - mod de depozitare, cantități

Tip	Denumire	Încadrare	Cantitate	UM	Natura chimică / compoziție	Destinație / Utilizare	Mod de depozitare
Alte materii	cloramina	Tratarea apei	14	kg	NH ₂ Cl	Tratare a apei brute	Magazie inchisa, betonata

Din punct de vedere al capacității instalației de clorinare, aceasta se sincronizează cu debitometrul, având capacități cuprinse între 0,5 și 400 mc/h, în funcție de concentrația de hipoclorit de sodiu pentru care a fost setată.

3. Utilități - apă, canalizare, energie

Utilitățile sunt asigurate de locatorul spațiului prin contractul de comodat.

Tip utilitate	Descriere	Cantitate	UM
---------------	-----------	-----------	----



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV

Adresa Str.Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.snpm.ro; Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Apa	din retea centralizata	20+25	mc/luna
Canalizare	din retea centralizata	20+25	mc/luna
Energie electrica	din retea nationala	1.2	Mwh/luna

4. Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau ale activitatii:

Principalele faze ale activitatilor sunt: captarea, tratare, distributie apă potabilă către consumatori, colectare și evacuare ape uzate, menajere și tehnologice, colectare și evacuare ape pluviale.

> **Alimentarea cu apă potabilă și tehnologică:**

Sursa: subterana, parau Timiș, patru foraje de adâncime

Instalații de captare: patru foraje echipate după cum urmează :

Denumire foraj	Adâncime foraj (m)	Tip pompă submersibilă	Debit pompă (mc/h)
F3	180	Grundfos	125
F4	152	Grundfos	125
F7	143	Grundfos	125
F8	180	Grundfos	125

Instalații de tratare: tratarea apei se realizează cu două instalații de clorinare cu hipoclorit de sodiu, amplasate în camerele de vane ale celor două rezervoare de înmagazinare, câte una pentru fiecare rezervor.

Instalații de aducțiune și înmagazinare: de la foraje apa este refulată la gospodăria de apă GA3, prin conducte de aducțiune.

Rețeaua de distribuție: rețeaua de distribuție de pe platformă are o lungime totală de 9377 m.

> **Apă pentru stingerea incendiilor** Apa pentru stingerea incendiilor este asigurată din sursele subterane. Pe rețeaua de distribuție a apei sunt amplasați un număr de 38 hidranți supraterani.

> **Evacuarea apelor uzate**

o **Apele uzate menajere, tehnologice preepurate și o parte din apele pluviale** sunt colectate și evacuate în rețeaua centralizată de canalizare a mun. Brașov prin cinci racorduri

o **Apele pluviale** provenite de pe platforma Coresi sunt colectate și descărcate astfel:

- apele pluviale provenite de pe o suprafață de 10% a platformei, circa 10 ha, respectiv zona de nord a complexului comercial Coresi Shopping Resort și zona de nord-est, se descarcă în rețeaua de canalizare a municipiului Brașov, împreună cu apele uzate menajere, prin patru camine de racord.

- apele pluviale provenite de pe o suprafață de 90 % a platformei, circa 85 ha, respectiv zona de sud și de nord, sunt colectate și descărcate în colectorul ovoid din beton Dn 2000/1000 care descarcă apele pluviale în pârâul Timiș, la 5 m amonte pod DJ 103 Brașov-Sânpetru.

5. Produse și subproduse obținute – cantități, destinație:

Tip produs/subprodus	Denumire produs/subprodus	Cantitate	UM	Destinație
subprodus	apa tratată și epurată	476.00 mii	mc/an	consumatori casnici și industriali

6. Datele referitoare la centrala termică proprie - dotare, combustibilii utilizați (compoziție, cantități), producție:

Spatiul administrativ este încălzit cu calorifere electrice.

7. Alte date specifice activității (cod - uri CAEN care se desfășoară pe amplasament, dar nu intra pe procedura de autorizare): -

8. Programul de funcționare: 24 h/zi, 7 zile/săptămână, 365 zile/an.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV

Adresa Str. Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel/Fax: 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

II. Instalațiile, măsurile și condițiile de protecția mediului

1. Stațiile și instalațiile pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu, din dotare (pe factori de mediu):

- APA:

➤ Stații și instalații de preepurare și epurare :

- Separator de grăsimi tip Purator FAK cod p-FAK 7-15-0,8, Q = 7 l/s- 1 buc., pentru preepurarea apelor uzate menajere provenite de la complexul comercial Coresi, înainte de descărcarea acestora în rețeaua centralizată de canalizare a mun. Brașov ;
- Separator de nisip și hidrocarburi petroliere tip Aquafix SKG2BP 400, Q= 400 l/s – 1 buc., pentru preepurarea apelor pluviale înainte de descărcarea acestora în rețeaua centralizată de canalizare a mun. Brașov, racordul R2.
- Separator de nisip și hidrocarburi petroliere pentru epurarea apelor pluviale, înainte de descărcarea acestora în colectorul ovoid Dn 2000/1000- 6 buc, respectiv :
 - separator de nisip și hidrocarburi petroliere tip Purator MOA 120 – 2-12, Q= 120 l/s – 1 buc.,
 - separator de nisip și hidrocarburi petroliere de tip NovoSell NSHB 65/325-6,5, dimensionat pentru un debit maxim de Q= 325,00 l/s, Vseparator= 1718 l, volum trapă nămol= 6500 l- 1 buc;
 - separator de nisip și hidrocarburi petroliere de tip NovoSell NSHB 80/400-8, dimensionat pentru un debit de maxim de 400 l/s, Vseparator= 1718 l, volum trapă nămol= 8000 l- 2 buc;
 - separator de nisip și hidrocarburi petroliere de tip NovoSell NSHB 40/120, dimensionat pentru un debit maxim de Q= 120 l/s, Vseparator= 1099 l, volum trapă nămol= 4000 l- 1 buc.
 - separator de nisip și hidrocarburi petroliere de tip Envia TNC 600/4000-5-A, dimensionat pentru un debit maxim de Q= 3930 l/s, Vseparator= 4 x 1964 l, volum trapă nămol= 4 x 15840 l- 1 buc.
- SOL: platforma betonată dotată cu containere pentru colectare și depozitarea selectivă a deșeurilor.

2. Alte amenajări speciale, dotări și măsuri pentru protecția mediului:

Pubela pentru deșeurile municipale amestecate este amplasată în spațiu betonat, special amenajat.

3. Concentrații și debite masice de poluanți, nivele de zgomot, radiații, admise la evacuarea în mediul înconjurător, depășiri permise și în ce condiții:

AER: substanțele poluante pentru atmosfera se vor încadra în valorile limita pentru imisii stabilite de Lg. nr. 104/2011, actualizată în 2016 și STAS 12574/1987 și în valorile limita pentru emisii stabilite de Ord. nr. 462/1993 al MAPM;

APA:

Conform Autorizației de gospodărire a apelor nr. 05/20.01.2020 emisă de Administrația Bazinală de Apă Olt-Sistemul de Gospodărire a Apelor Brașov:

-Limitele maxim admise ale indicatorilor de calitate ai apelor uzate menajere, tehnologice preepurate și pluviale, înainte de descărcarea în rețeaua de canalizare a mun. Brașov, vor fi în conformitate cu H.G. 188/2002, modificat și completat cu H.G. 352/2005 - NTPA 002 astfel:

Indicatori de calitate	Unitate de masura	Valoare limita maxim admisa
pH	upH	6,5 - 8,5
Materii totale in suspensie	mg/l	250,00
Reziduu filtrabil la 105° C	mg/l	1000,00
CBO ₅	mg/l	300,00
CCO-Cr	mg/l	420,00



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV

Adresa Str.Politehnică, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Azot amoniacal	mg/l	10,00
Fosfor total	mg/l	5,00
Sulfuri și hidrogen sulfurat	mg/l	1,00
Sulfati	mg/l	500,00
Cloruri	mg/l	500,00
Agenti de suprafață anionici	mg/l	15,00
Substanțe extractibile cu solvenți organici	mg/l	15,00
Fier	mg/l	5,00
Zinc	mg/l	1,00
Cupru	mg/l	0,20

-Apele pluviale, descărcate în pârâul Timiș, se vor încadra în limitele HG 188/2002, modificat și completat cu HG 352/2005- NTPA 001, astfel:

Nr. crt.	Indicatori de calitate	Valori maxime admise
1	pH	6,50-8,50 upH
2	Materii totale în suspensie	35,00 mg/l
3	Reziduu filtrabil la 105°C	1000,00 mg/l
4	Substanțe extractibile cu solvenți organici	10,00 mg/l
5	CBO ₅	25,00 mg/l
6	CCOCr	40,00 mg/l

SOL: indicatorii de calitate pentru sol se vor încadra în limitele stabilite prin Ord. nr. 756/1997 al MAPPM, cu completările și modificările ulterioare;

ZGOMOT: nivelul maxim al zgomotului produs la limita incintei se va încadra în limitele impuse de SR 10009/2017.

III. Monitorizarea mediului

1. Indicatorii fizico - chimici, bacteriologici și biologici emisi, imisiile poluanților, frecvența, modul de valorificare a rezultatelor:

APA: Conform Autorizației de gospodărire a apelor nr. 05/20.01.2020 emisă de Administrația Bazinală de Apă Olt-Sistemul de Gospodărire a Apelor Brașov:

-frecvența de automonitorizare a indicatorilor de calitate ape uzate menajere, tehnologice preepurate și pluviale, descărcate în rețeaua centralizată de canalizare a mun. Brașov este în conformitate cu Acordul de preluare nr. 1226/2019, încheiat cu Compania Apa Brașov SA ;

-frecvența de automonitorizare, de către titularul autorizației, a indicatorilor de calitate ape pluviale epurate, descărcate în pârâul Timiș este **semestrială**, cu laboratoare acreditate.

Punctul de recoltare probe, pentru care s-au stabilit limitele maxime admise, se situează pe canalul de evacuare (Dn 1000/2000 mm), amonte de descărcarea în pr. Timiș, pe malul stâng al paraului la cca 5 m amonte de podul de pe DJ 103 Brașov - Sanpetru.

AER: nu este cazul.

SOL: nu este cazul.

2. Datele ce vor fi raportate autorității pentru protecția mediului și periodicitatea se regăsesc la capitolul VII, în tabelul care centralizează toate obligațiile de raportare ale titularului.

IV. Modul de gospodărire a deșeurilor și ambalajelor

1. Deșeuri produse (tipuri, compoziție, cantități):



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV

Adresa: Str. Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anppm.ro; Tel./Fax: 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Cod deșeu	Denumire deșeu	Cantitate	UM	Operațiune valorificare / eliminare	Cod operațiune	Denumire operațiune
20 03 01	deseuri municipale amestecate	12	mc/an	Eliminare	D 5	Depozitarea in depozite special amenajate (de exemplu, dispunerea in celule etanse separate, care sunt acoperite si izolate unele fata de celelalte si fata de mediu si altele asemenea)
17 04 05	Deseuri feroase	50	Kg/an	Valorificare	R12	Schimbul de deseuri in vederea expunerii la oricare dintre operatiunile numerotate de la R1 la R11
19 10 02	Deseuri neferoase	10	Kg/an	Valorificare	R12	Schimbul de deseuri in vederea expunerii la oricare dintre operatiunile numerotate de la R1 la R11
15 01 02	Deseuri ambalaje materiale plastic	0,3	t/an	Valorificare	R12	Schimbul de deseuri in vederea expunerii la oricare dintre operatiunile numerotate de la R1 la R11
15 01 01	Deseuri de hartie si carton	0,5	t/an	Valorificare	R12	Schimbul de deseuri in vederea expunerii la oricare dintre operatiunile numerotate de la R1 la R11
20 03 06	deseuri de la curatarea canalizarii	0,5	t/an	Eliminare	D 5	Depozitarea in depozite special amenajate (de exemplu, dispunerea in celule etanse separate, care sunt acoperite si izolate unele fata de celelalte si fata de mediu si altele asemenea)

2. Deseuri colectate (tipuri, compozitie, cantitati, frecventa): nu este cazul.
3. Deseuri stocate temporar (tipuri, compozitie, cantitati, mod de stocare):
- Idem 1, in europubeta.
4. Deseuri valorificate (tipuri, compozitie, cantitati, destinatie): nu este cazul.
5. Modul de transport al deșeurilor si masurile pentru protectia mediului: cu mijloacele de transport ale societăților autorizate cu care societatea a incheiat contract de prestari servicii.
6. Monitorizarea gestiunii deșeurilor :
-evidența gestiunii deșeurilor generate in cadrul activitatii proprii, conform modelului pus la dispozitie pe site-ul APM Brasov www.anpm.ro/web/apm-brasov/cadru-general/formulare_raportare_deseuri;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV

Adresa Str.Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Intocmirea formularelor de transport corespunzătoare cantității de deseuri generate pe an, pentru fiecare tip de deșeu, conform prevederilor HG nr.1061/2008.

7. **Ambalaje folosite și rezultate - tipuri și cantități:** -

8. **Modul de gospodărire a ambalajelor (valorificare):** Ambalajele de hartie și carton sunt depozitate temporar în spațiu special amenajat și se predau firmelor specializate pentru valorificare.

V. MODUL DE GOSPODĂRIRE A SUBSTANȚELOR ȘI AMESTECURILE PERICULOASE

1. Substanțele și amestecurile periculoase folosite:

Denumire substanță /amestec	Cantitate/an utilizat (kg)	Clasificare CLP Reg. 1272/2008 Fraze de pericol/ Categoria de pericol
Hipoclorit de sodiu	350 kg/an	H 272 – Oxidant Sol. 2 H302 – toxicitate acută (orală) 4 H314 Corodarea /iritarea pielii 1 B H318 - lezarea gravă a ochilor/iritarea ochilor 1 H400 – periculos pentru mediul acvatic – pericol acut 1 H410 – periculos pentru mediul acvatic – pericol cronic 1

2. Modul de gospodărire

- **ambalare:** nu este cazul;
- **transport:** mijloace auto autorizate ale furnizorului;
- **depozitare:** 2 bazine îngropate cu capacitatea de 700 mc și 1000 mc.
- **folosire/comercializare:** se folosește ca dezinfectant al apei potabile.

3. **Modul de gospodărire a ambalajelor folosite la substanțele și amestecurile periculoase:** Nu este cazul.

4. **Instalațiile, amenajările, dotările și măsurile pentru protecția factorilor de mediu și pentru intervenție în caz de accident:**

Instalația nu intra sub incidența Directivei Seveso.

5. **Monitorizarea gospodăririi substanțelor și preparatelor periculoase:** în conformitate cu prevederile art. 28 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, persoanele fizice și juridice care gestionează substanțe și preparate periculoase au următoarele obligații:

- a) să respecte prevederile art. 24 privind substanțele și preparatele periculoase și anume: activitățile privind fabricarea, introducerea pe piață, utilizarea, depozitarea temporară sau definitivă, transportul intern, manipularea, eliminarea, precum și introducerea și scoaterea din țară a substanțelor și preparatelor periculoase sunt supuse unui regim special de reglementare și gestionare;
- b) să țină evidența strictă – cantitatea, caracteristici, mijloace de asigurare – a substanțelor și preparatelor periculoase, inclusiv a recipientelor și ambalajelor acestora, care intra în sfera lor de activitate, și să furnizeze informațiile și datele cerute de autoritățile competente conform legislației specifice în vigoare;
- c) să elimine, în condiții de siguranță pentru sănătatea populației și pentru mediu, substanțele și preparatele periculoase care au devenit deseuri și sunt reglementate în conformitate cu legislația specifică;
- d) să identifice și să prevină riscurile pe care substanțele și preparatele periculoase le pot reprezenta pentru sănătatea populației și să anunțe iminenta unor descărcări neprevăzute sau accidente autorităților pentru protecția mediului și de apărare civilă.

VI. **Programul de conformare - măsuri pentru reducerea efectelor prezente și viitoare ale activităților:** nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV

Adresa Str.Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.amm.ro; Tel/Fax: 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

VII. Datele ce vor fi raportate autorității pentru protecția mediului și periodicitatea:

- raportare lunara a evidentei gestiunii deșeurilor generate in cadrul activitatilor proprii, pana in data de 5 a lunii pentru luna precedenta, conform modelului pus la dispozitie de APM Brasov;
- indicatori de calitate ape uzate menajere, tehnologice preepurate și pluviale, descărcate în rețeaua centralizată de canalizare a mun. Brașov- anual;
- indicatori de calitate ape pluviale epurate, descărcate în pârâul Timiș-semestrial.
- orice alte raportari la solicitarea Agentiei pentru Protectia Mediului Brasov.

Prezenta autorizație de mediu conține 14 (paisprezece pagini) și a fost eliberată în 3 exemplare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian BANCILA**



**SEF SERVICIU A.A.A.,
Codruta SAUCA**

**Intocmit:
Consilier Daniela BIRĂU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV

Adresa Str. Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel/Fax: 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679